בבית המשפט לתביעות קטנות בראשון לציון

ת"ק 00000-00-00

התובע:
יוסי אלמוני

- נגד -

הנתבע:
אורי ישראלי · ת.ז. 000000000
כתובת: רחי הדוגמה 7, ראשון לציון
טלפון: 050-0000000

כתב הגנה

סכום התביעה: 6,500 ₪.
הנתבע מתכבד להגיש את כתב הגנתו לכתב התביעה שהוגש נגדו, כמפורט להלן.

א. טענות מקדמיות

1. התביעה הוגשה בטרם הגיע מועד תשלום יתרת התמורה. על פי סעיף 5 להצעת המחיר, התשלום האחרון, בסך 6,500 ₪, משולם עם השלמת העבודה ומסירתה ללקוח, והעבודה לא הושלמה ולא נמסרה (העתק הצעת המחיר החתומה מצורף כנספח 1). משכך, אין לתובע עילה לדרוש את התשלום, ודין התביעה להידחות כבר מטעם זה.

ב. תגובה לכתב התביעה

2. לסעיף 1 לכתב התביעה: הנתבע מודה כי ביום 3.3.2025 התקשר עם התובע לשיפוץ חדר הרחצה והמטבח בדירתו, בתמורה לסך של 26,000 ₪.

3. לסעיף 2 לכתב התביעה: הנתבע מודה כי שילם לתובע עד כה 19,500 ₪, ואולם יתרת התמורה טרם הגיעה לפירעון, שכן התובע לא השלים את העבודה ולא מסר אותה.

4. לסעיף 3 לכתב התביעה: הטענה כי התובע השלים את כל העבודות שהתחייב לבצע - מוכחשת. התובע לא התקין את חיפוי הקיר במטבח ואת דלת חדר הרחצה, וחדל להגיע לדירה ביום 28.4.2025.

5. לסעיף 4 לכתב התביעה: הטענה כי העבודות בוצעו ברמה מקצועית וללא ליקויים - מוכחשת. בעבודות שבוצעו נמצאו ליקויים, ובהם נזילה מניקוז המקלחת והפרשי גובה בין אריחי הרצפה (העתק דוח הבדיקה ההנדסית מצורף כנספח 3).

6. לסעיף 5 לכתב התביעה: הטענה כי הנתבע התחמק מתשלום ולא השיב לפניות התובע - מוכחשת. הנתבע הוא שפנה לתובע בכתב, פעמיים, ודרש את השלמת העבודה ואת תיקון הליקויים, ופניותיו לא נענו.

7. לסעיף 6 לכתב התביעה: הטענה כי לתובע נגרמו הוצאות ועוגמת נפש - אינה בידיעת הנתבע, והתובע נדרש להוכיחה. מכל מקום, הוצאות כאלה, אם נגרמו, נובעות מבחירתו של התובע שלא להשלים את העבודה.

ג. גרסת הנתבע

8. ביום 3.3.2025 חתמו הצדדים על הצעת מחיר לשיפוץ חדר הרחצה והמטבח בדירת הנתבע ברחוב הדוגמה 7 בראשון לציון, בתמורה לסך של 26,000 ₪. על פי סעיף 5 להצעה, התמורה משולמת בארבעה תשלומים שווים, והאחרון שבהם, בסך 6,500 ₪, עם השלמת העבודה ומסירתה (נספח 1).

9. על פי סעיף 7 להצעה, התחייב התובע לתקן על חשבונו כל ליקוי בעבודה בתוך 14 ימים מקבלת הודעה מהלקוח.

10. הנתבע שילם לתובע את שלושת התשלומים הראשונים במועדם, בסך כולל של 19,500 ₪.

11. ביום 28.4.2025 חדל התובע להגיע לדירה. באותו מועד טרם הותקנו חיפוי הקיר במטבח ודלת חדר הרחצה, ובחדר הרחצה ניכרו סימני רטיבות סביב ניקוז המקלחת. מצב העבודה תועד בתמונות (התמונות מצורפות כנספח 2).

12. ביום 6.5.2025 פנה הנתבע לתובע בכתב, פירט את העבודות שלא הושלמו ואת הליקויים, וביקש כי ישלים את העבודה ויתקן את הליקויים. פנייתו, וגם תזכורת ששלח ביום 9.5.2025, לא נענו.

13. ביום 12.5.2025 נבדקה הדירה בידי מהנדס. בדוח הבדיקה נמצאו נזילה מניקוז המקלחת והפרשי גובה בין אריחי הרצפה, ועלות התיקון והשלמת העבודה הוערכה בסך של 7,200 ₪ (העתק דוח הבדיקה מצורף כנספח 3).

14. ביום 20.5.2025 שלח הנתבע לתובע, בדואר רשום, מכתב שאליו צירף את דוח הבדיקה, ודרש כי ישלים את העבודה ויתקן את הליקויים בתוך 14 ימים. גם מכתב זה לא נענה (העתקי פניות הנתבע מצורפים כנספח 4).

15. התובע לא השלים את העבודה ולא תיקן את הליקויים עד היום. תחת זאת הגיש תביעה זו לתשלום יתרת התמורה.

ד. הטיעון המשפטי

16. בין הצדדים נכרת חוזה קבלנות, שבו התחייב התובע לבצע את עבודות השיפוץ במלואן וברמה מקצועית. התובע לא השלים את המלאכה, ובמלאכה שביצע נמצאו ליקויים. בכך הפר התובע את חיוביו לפי ההסכם ולפי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

17. על פי סעיף 5 להסכם, התשלום האחרון מותנה בהשלמת העבודה ובמסירתה. חיובו של התובע להשלים את העבודה קודם לחיובו של הנתבע לשלם את יתרת התמורה, ומשלא קיים התובע את חיובו, טרם קם חיובו של הנתבע לשלם.

18. לחלופין, ככל שייקבע כי יתרת התמורה הגיעה לפירעון, זכאי הנתבע לקזז ממנה את עלות השלמת העבודה ותיקון הליקויים, בסך של 7,200 ₪, העולה על סכום התביעה. כך לא נותר לזכות התובע דבר.

19. הנתבע פעל בתום לב: פנה לתובע בכתב, פירט את הליקויים ואפשר לו להשלים את העבודה ולתקנם, כקבוע בסעיף 7 להסכם. התובע הוא שבחר שלא להשיב ולא לתקן, בניגוד לחובתו לקיים חוזה בתום לב ובדרך מקובלת לפי סעיף 39 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973.

20. נטל ההוכחה מוטל על התובע, ועליו להוכיח במאזן ההסתברויות כי השלים את העבודה וכי היא בוצעה ללא ליקויים. התובע לא הציג ראיה לכך, והראיות שמצרף הנתבע מלמדות על ההפך.

ה. סיכום וסעד

21. כל טענה בכתב התביעה שלא הוכחשה במפורש בכתב הגנה זה - מוכחשת.

22. להוכחת טענותיו מצרף הנתבע לכתב הגנה זה, כחלק בלתי נפרד ממנו, את המסמכים הבאים:

נספח 1 הצעת המחיר החתומה מיום 3.3.2025 ..... עמ' 4

נספח 2 תמונות מצב העבודה מיום 28.4.2025 ..... עמ' 6

נספח 3 דוח בדיקה הנדסית מיום 12.5.2025 ..... עמ' 8

נספח 4 פניות הנתבע לתובע מהימים 6.5.2025 ו-20.5.2025 ..... עמ' 11

23. הנתבע יעיד בעצמו, ואינו מבקש להעיד עדים נוספים.

24. הנתבע מצהיר כי כל האמור בכתב הגנה זה הוא אמת למיטב ידיעתו, ומקור ידיעתו: ידיעה אישית והמסמכים המצורפים.

25. אשר על כן, מתבקש בית המשפט הנכבד לדחות את התביעה ולחייב את התובע בהוצאות הנתבע.

אורי ישראלי

תאריך: 1 ביולי 2025 הנתבע

נספח 1

הצעת המחיר החתומה מיום 3.3.2025

עמ' 4

לכתב ההגנה בעניין יוסי אלמוני נ' אורי ישראלי

דוגמה - מסמך בדוי

יוסי אלמוני - שיפוצים ובנייה
עוסק מורשה 000000000 · רח' הבנאים 3, חולון · 052-0000000

תאריך: 3.3.2025

הצעת מחיר מס' 0000/25

לכבוד: אורי ישראלי, רחוב הדוגמה 7, ראשון לציון

הנדון: שיפוץ חדר הרחצה והמטבח

מס'	תיאור העבודה	מחיר (₪)
1	פירוק ופינוי של החיפויים והכלים הסניטריים הקיימים בחדר הרחצה	2,800
2	איטום רצפת חדר הרחצה ותא המקלחת	3,200
3	ריצוף וחיפוי חדר הרחצה, כולל אריחים וחומרי הדבקה	7,500
4	אינסטלציה: החלפת צנרת, ניקוז מקלחת והתקנת כלים סניטריים	5,000
5	אספקה והתקנה של דלת לחדר הרחצה	1,900
6	חיפוי קיר במטבח, בין המשטח לארונות העליונים	2,400
7	צבע וגמר בחדר הרחצה ובמטבח	3,200
	סה"כ, כולל מע"מ	**26,000**

תנאים:

1. המחירים כוללים מע"מ, עבודה, חומרי עזר ופינוי פסולת.
2. היקף העבודה הוא כמפורט בטבלה לעיל. כל שינוי או תוספת יתואמו מראש ובכתב.
3. מועד תחילת העבודה: 10.3.2025. משך העבודה המשוער: 6 שבועות.
4. הלקוח יאפשר גישה לדירה בימים א'-ה', בין השעות 8:00 ל-17:00.
5. תנאי תשלום: ארבעה תשלומים שווים של 6,500 ₪ - הראשון בחתימה על הצעה זו, השני בסיום הפירוק והאיטום, השלישי בסיום הריצוף והחיפוי בחדר הרחצה, והרביעי והאחרון עם השלמת כל העבודות ומסירתן ללקוח.
6. החומרים והעבודה יעמדו בדרישות התקנים הרלוונטיים ובכללי המקצוע.
7. אחריות: הקבלן יתקן על חשבונו כל ליקוי בעבודה שיתגלה, בתוך 14 ימים מקבלת הודעה מהלקוח, ולמשך 12 חודשים ממועד המסירה.
8. הצעה זו, בחתימת שני הצדדים, מהווה הסכם מחייב ביניהם.

חתימת הקבלן
יוסי אלמוני

אישור הלקוח
אורי ישראלי

נספח 2

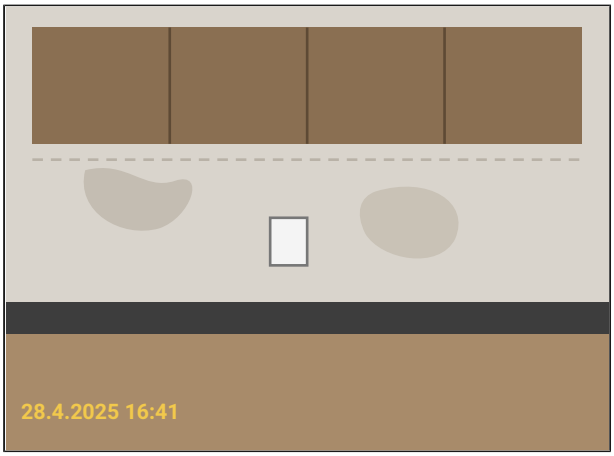
תמונות מצב העבודה מיום 28.4.2025

עמ' 6

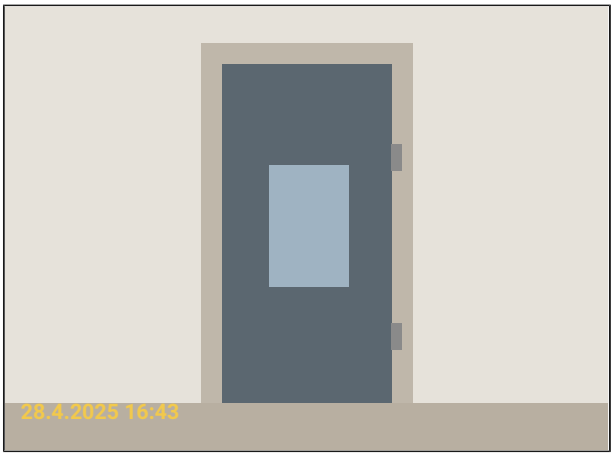
לכתב ההגנה בעניין יוסי אלמוני נ' אורי ישראלי

תמונות מצב העבודה - 28.4.2025

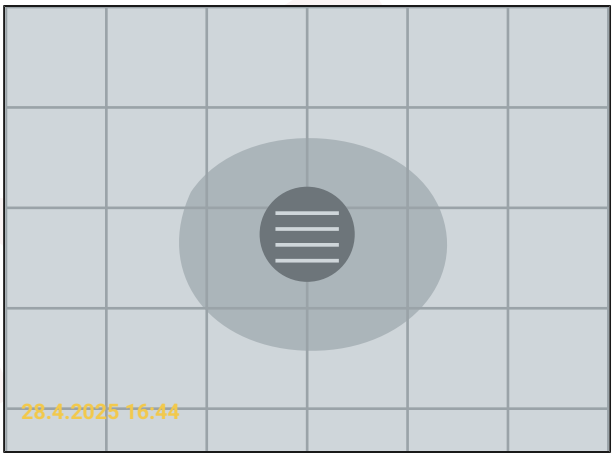
צולמו בדירת הנתבע, רחוב הדוגמה 7, ראשון לציון, ביום שבו חדל הקבלן להגיע לעבודה



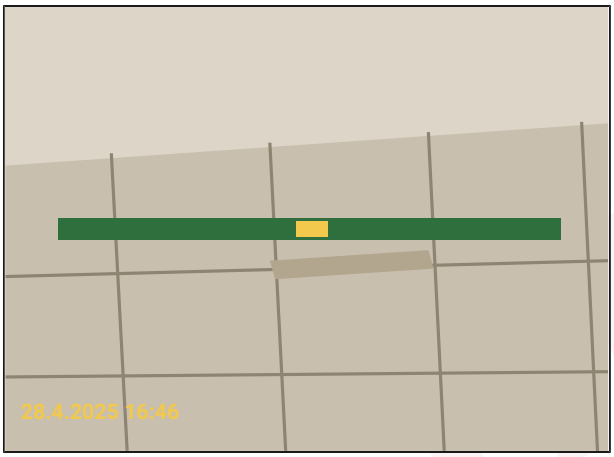
תמונה 1 - קיר המטבח בין המשטח לארונות - ללא חיפוי



תמונה 2 - פתח חדר הרחצה - הדלת לא הותקנה



תמונה 3 - רצפת המקלחת - רטיבות סביב הניקוז



תמונה 4 - ריצוף חדר הרחצה - הפרש גובה בין אריחים

נספח 3

דוח בדיקה הנדסית מיום 12.5.2025

עמ' 8

לכתב ההגנה בעניין יוסי אלמוני נ' אורי ישראלי

דוגמה - מסמך בדוי

חוות דעת הנדסית - בדיקת עבודות שיפוץ

מזמין הבדיקה: אורי ישראלי
כתובת הנכס: רחוב הדוגמה 7, ראשון לציון
מועד הבדיקה: 12.5.2025
הקבלן המבצע: יוסי אלמוני
מסמכים שנבדקו: הצעת המחיר מיום 3.3.2025

1. מטרת הבדיקה

בדיקת מצב עבודות השיפוץ בחדר הרחצה ובמטבח, התאמתן להצעת המחיר ולכללי המקצוע, והערכת עלות התיקון והשלמת העבודות.

2. שיטת הבדיקה

בדיקה חזותית, בדיקת מישוריות הריצוף בסרגל באורך 2 מטרים, מדידת לחות ברצפה ובקירות, ובדיקת זרימה בניקוז המקלחת.

3. ממצאים

מס'	הליקוי	מיקום	המלצה לתיקון	עלות (₪)
1	נזילה מניקוז המקלחת; רטיבות ברצפה סביב הניקוז (נמדדה במד לחות)	חדר רחצה	פירוק מקומי, איטום מחדש והחלפת הניקוז	2,600
2	הפרשי גובה של עד 3 מ"מ בין אריחי הרצפה ומישוריות לקויה	חדר רחצה	החלפת האריחים הפגומים והנחתם מחדש	1,500
3	דלת חדר הרחצה לא הותקנה	חדר רחצה	אספקה והתקנה של דלת	1,700
4	חיפוי הקיר בין המשטח לארונות לא בוצע	מטבח	אספקה והתקנה של חיפוי	1,400
	סה"כ עלות משוערת, כולל מע"מ			**7,200**

דוגמה - מסמך בדוי

4. מסקנות

4.1 העבודות לפי הצעת המחיר לא הושלמו: דלת חדר הרחצה וחיפוי הקיר במטבח לא בוצעו.

4.2 בעבודות שבוצעו נמצאו ליקויי ביצוע: נזילה מניקוז המקלחת, הנובעת מאיטום לקוי סביב הניקוז, והפרשי גובה בין אריחי הרצפה החורגים מהמקובל.

4.3 הליקויים בסעיפים 1 ו-2 לטבלת הממצאים אינם נובעים משימוש בדירה, אלא מאופן ביצוע העבודה.

4.4 עלות התיקון והשלמת העבודות מוערכת בסך של 7,200 ₪, כולל מע"מ, לפי מחירים מקובלים בשוק.

5. הצהרה

אני הח"מ, אינג' נעם דוגמה, מהנדס בניין, נותן חוות דעת זו לבקשת אורי ישראלי. אין לי עניין אישי בתוצאות ההליך, וחוות הדעת משקפת את ממצאי הבדיקה כפי שנמצאו ביום 12.5.2025.

אינג' נעם דוגמה
מהנדס בניין
מ.ר. 00000

חתימת המהנדס
אינג' נעם דוגמה

נספח 4

פניות הנתבע לתובע מהימים 6.5.2025 ו-20.5.2025

עמ' 11

לכתב ההגנה בעניין יוסי אלמוני נ' אורי ישראלי

דוגמה - מסמך בדוי

צילום מסך של ההתכתבות בוואטסאפ

בין אורי ישראלי לבין יוסי אלמוני

יוסי אלמוני - קבלן שיפוצים
052-0000000

14.4.2025

קיבלתי את התשלום השלישי, תודה. בשבועיים הקרובים מסיימים.
18:05

6.5.2025

יוסי שלום, מאז 28.4 לא הגעתם לעבודה. נשארו חיפוי הקיר במטבח ודלת חדר הרחצה, ויש נזילה מהניקוז במקלחת והאריחים ברצפה לא ישרים. אבקש שתחזרו להשלים ולתקן עד 15.5. התשלום האחרון ישולם כמובן עם סיום העבודה, כמו שסיכמנו.
10:12

9.5.2025

יוסי, לא קיבלתי תשובה להודעה הקודמת. אשמח שנתאם מועד להשלמת העבודה.
08:47

אורי ישראלי
רחוב הדוגמה 7, ראשון לציון

תאריך: 20.5.2025
בדואר רשום

לכבוד
מר יוסי אלמוני
רח' הבנאים 3, חולון

שלום רב,

הנדון: השלמת עבודות השיפוץ ותיקון ליקויים - הצעת המחיר מיום 3.3.2025

1. ביום 3.3.2025 התקשרנו בהסכם לשיפוץ חדר הרחצה והמטבח בדירתי ברחוב הדוגמה 7, ראשון לציון, בתמורה לסך של 26,000 ₪. עד היום שילמתי לך 19,500 ₪.
2. מיום 28.4.2025 חדלת להגיע לדירה. חיפוי הקיר במטבח ודלת חדר הרחצה לא הותקנו, ובעבודות שבוצעו התגלו ליקויים, ובהם נזילה מניקוז המקלחת וריצוף שאינו מפולס.
3. ביום 6.5.2025, ובשנית ביום 9.5.2025, פניתי אליך בכתב וביקשתי שתשלים את העבודה ותתקן את הליקויים. לא קיבלתי כל מענה.
4. ביום 12.5.2025 נבדקה הדירה בידי מהנדס, ודוח הבדיקה מצורף למכתב זה. עלות התיקון והשלמת העבודה הוערכה בסך של 7,200 ₪.
5. לפי סעיף 7 להסכם עליך לתקן כל ליקוי בתוך 14 ימים מקבלת הודעה. אבקש שתשלים את העבודה ותתקן את הליקויים בתוך 14 ימים ממועד מכתב זה. עם ההשלמה והמסירה ישולם לך התשלום האחרון, כקבוע בסעיף 5 להסכם.
6. אם לא תעשה כן, אאלץ להזמין בעל מקצוע אחר להשלמת העבודה ולתיקון הליקויים, ולקזז את עלותם מכל סכום שייטען כי הוא מגיע לך.

מצורף: דוח בדיקה הנדסית מיום 12.5.2025.

בכבוד רב,

אורי ישראלי